



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-6477/2016-67

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIS d.o.o. u stečaju, Draganić, Lug 55B, OIB: 90242961566, 27. studenog 2019.

riješio je

- I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika VIS d.o.o. u stečaju, Draganić, Lug 55B, OIB: 90242961566, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to u z.k.ul. 6429 k.o. 313092 Draganići, k.č.br. 17182/39 sajmište u Draganićkom Lugu, površine 687 čhv, te proizvodne zgrade smještene na navedenoj čestici, a koja nije upisana u zemljišne knjige, u iznosu od 2.020.000,00 kn, namiruju se:

1.1. Troškovi unovčenja u iznosu od 181.621,59 kn, a koji se odnose na:

- bruto nagradu stečajnom upravitelju u razmjernom dijelu od 152.511,72 kn,
- doprinos od 7,5 % na ime zdravstvenog osiguranja u razmjernom dijelu od 11.438,37 kn,
- trošak FINA-e u iznosu od 2.100,00 kn,
- trošak računovodstva u razmjernom dijelu od 12.679,65 kn,
- administrativni troškovi u razmjernom dijelu od 889,80 kn,
- trošak vođenja računa, naknada za plaćanje, otvaranje i zatvaranje računa u razmjernom dijelu od 1.067,76 kn,
- predvidivi troškovi knjigovodstvenih usluga u razmjernom dijelu od 667,35 kn,
- trošak arhiviranja u razmjernom dijelu od 266,94 kn.

1.1.1. Poziva se razlučni vjerovnik METAL UNION d.o.o., Draganić, Lug 55b, OIB: 16217801597, da u roku osam dana na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika VIS d.o.o. u stečaju, Draganić, Lug 55B, OIB: 90242961566, broj IBAN: HR4041240031126001423, uplati iznos od 181.621,59 kn.

1 St-6477/2016-67

1.2. Razlučni vjerovnik METAL UNION d.o.o., Draganić, Lug 55b, OIB: 16217801597, u iznosu od 1.838.378,41 kn, bez isplate sredstava.

### Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-6477/16 od 26. rujna 2018. navedena pod brojem I. izreke ovog rješenja dosuđena je kupcu-razlučnom vjerovniku METAL UNION d.o.o., Draganić, Lug 55b, OIB: 16217801597, za cijenu od 2.020.000,00 kn.

Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist METAL UNION d.o.o., Draganić, Lug 55b, OIB: 16217801597.

Predmetna nekretnina dosuđena je kupcu – prvom razlučnom vjerovniku koji je oslobođen od plaćanja kupovnine s obzirom da je izjavio kako kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu troškova postupka.

Temeljem čl.248. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka bez isplate sredstava.

Ročište za diobu kupovnine održano je 27. studenog 2019., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Razlučni vjerovnik koji se namiruje METAL UNION d.o.o., Draganić, Lug 55b, OIB: 16217801597, suglasan je s obračunom troškova u smislu čl.254. SZ-a, kako se očitovao na ročištu 27. studenog 2019.

Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži

1 St-6477/2016-67

ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Slijedom navedenog određeni su troškovi unovčenja prema čl.254. st.3. SZ-a za predmetnu nekretninu u ukupnom iznosu od 181.621,59 kn, a odnose se na trošak FINA-e u iznosu od 2.100,00 kn, razmjerni dio (88,98 %): bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 152.511,72, doprinosa od 7,5 % za zdravstveno osiguranje u iznosu od 11.438,37 kn, troškova računovodstva u iznosu od 12.679,65 kn, administrativnih troškova (poštarina, telefon, prijevoz, uredski materijal, pečat) u iznosu od 889,80 kn, troškovi vođenja, naknade za plaćanje, otvaranje i zatvaranje računa u iznosu od 1.067,76 kn, predvidive knjigovodstvene troškove u iznosu od 667,35 kn i troškove arhiviranja u iznosu od 266,94 kn, pa je odlučeno kao u točki 1.1. izreke rješenja.

S obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac predmetne nekretnine, koji je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova postupka u smislu odredbe čl.107. st.1. do 3. OZ-a, obavezan je platiti troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 181.621,59 kn na račun stečajnog dužnika, pa je odlučeno kao u točki 1.1.1. izreke rješenja.

O namirenju razlučnog vjerovnika METAL UNION d.o.o. odlučeno je kao u točki 1.2. izreke rješenja, s obzirom da kupovna nije plaćena jer je kupac prvi razlučni vjerovnik izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 27. studenog 2019.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

1 St-6477/2016-67

Dna:

1. Stečajni upravitelj Nina Markovinović Belamarić, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik METAL UNION d.o.o. Draganići
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **17891-b8755**

Kontrolni broj: **0b5ff-b581b-5da39**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.